

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A4: Torino-Milano - Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Tratto Torino-Novara est, Lotto 1.1 dal Km. 2 +100 al Km. 20 +800 - Ordinanza di pagamento n. A4/10/03 - 1.1. delle indennità accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

Premesso

- che con provvedimento prot. n. 8393 del 19 dicembre 2003 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.1 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione anticipata n. 01/C del 19 maggio 2004, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Brandizzo (To), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 21 giugno 2004;
- che con provvedimento del Presidente dell'ANAS n. CDG-0162549-P in data 5 dicembre 2008, è stata disposta la proroga della pubblica utilità di giorni 730;
- che conseguentemente, SATAP S.p.A. ha disposto con decreto n. A4/08/02-A/PRO.1.1. del 15 dicembre 2008, la proroga della occupazione anticipata fino al 19 dicembre 2010

Dato atto

1. che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
2. che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per la quota di competenza;
3. che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili:

COMUNE DI BRANDIZZO Foglio 2 n. 181-761-762 superficie esproprio mq 91 indennità totale proprietario Ossola Maria Teresa € 210,66 Valla Luigi Giovanni € 210,66

Foglio 2 n. 763-764 superficie esproprio mq 64 indennità totale proprietario Foresto Mario € 711,73

Foglio 1 n. 1709 Foglio 2 n. 779 - 781 - 766 - 777 - 775 - 773 - 772 - 770 - 783 - 784 superficie esproprio mq 3055 superficie asservimento mq 556 indennità totale proprietario Croce Margherita € 6.755,63 Rossi Alberto € 6.755,63 Rossi Felice € 6755,63

Foglio 8 n. 2194-2193 superficie esproprio mq 82 superficie asservimento mq 159 indennità totale proprietario Anselmo Mariano € 2.270,85

Foglio 8 n. 2288-2289 superficie esproprio mq 213 superficie asservimento mq 76 indennità totale proprietario Cena Maria € 2.608,91 Dagna Laurina € 2.148,91

Foglio 8 n. 2291 -2292 -2179 -2180 -2181 - 2183 - 2184 - 2185 superficie esproprio mq 902 superficie asservimento mq 246 indennità totale proprietario Defilippi Piero € 7.471,30 Defilippi Silvano € 8.391,30

Foglio 8 n. 2196-2197 -2199 -2200 -2202 -2203 -2205 -2206 -2208 -2209 -2211 - 2212 - 2158 - 2159 superficie esproprio mq 1834 superficie asservimento mq 656 indennità totale proprietario FELICI PAULINE € 69.927,43

Foglio 8 n. 2232-2233 -2234 superficie esproprio mq 101 indennità totale proprietario Bena Domenico € 467,62

Foglio 8 n. 2217-2218 -2222 -2224 superficie esproprio mq 295 superficie asservimento mq 57 indennità totale proprietario Varetto Nadia € 2.051,07

Foglio 8 n. 2155 -2156 superficie esproprio mq 92 superficie asservimento mq 41 indennità totale proprietario Grosso Michele € 1.483,00

Foglio 8 n. 2173 - 2174 superficie esproprio mq 356 superficie asservimento mq 113 indennità totale proprietario Perrone Adriano € 8.334,61

Foglio 8 n. 2176 - 2177 superficie esproprio mq 461 superficie asservimento mq 131 indennità totale proprietario Casale Pasqualina € 2.652,06

Foglio 8 n. 2187 - 2188 superficie esproprio mq 187 superficie asservimento mq 4 indennità totale proprietario Ricchiardi Carlo € 1.472,57 Germano Lusa € 736,28 Germano Maria Francesca € 736,28

Foglio 8 n. 398 superficie esproprio mq 114 indennità totale proprietario Casale Luca € 175,93 Casale Monica € 175,93 Dansero Francesca € 635,93

Foglio 8 n. 399 superficie esproprio mq 38 indennità totale proprietario Plassio Giuseppe € 753,87 Plassio Ilva € 293,87

4. che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati:

Comune di Brandizzo Foglio 1 n. 1709 Foglio 2 n. 779 - 781 - 766 - 777 - 775 - 773 - 772 - 770 - 783 - 784 Sapino Davide € 5.853,60 Foglio 1 n. 1709 Foglio 2 n. 779 - 781 - 766 - 777 - 775 - 773 - 772 - 770 Sapino Riccardo € 4.545,72 Foglio 8 n.2288-2289 Pastero Giuseppe € 2.624,95 Foglio 8 n. 2179 -2180 -2181 - 2183 - 2184 - 2185 Grosso Michele € 8.142,40

5. Foglio 8 n. 2291 -2292 Vergnano Antonio € 701,11 Foglio 8 n. 2217-2218 -2222 -2224 Felici Pauline € 1.063,87 Foglio 8 n. 2173 - 2174 Perrone Aldo Francesco € 3.718,95

6. Foglio 8 n. 2176 - 2177 Grosso Michele € 1.627,85

7. Foglio 8 n. 2187 - 2188 Grosso Michele € 1.629,05

8. Foglio 8 n. 398 Grosso Michele € 502,46

9. Foglio 8 n. 399 Grosso Michele € 554,90

10. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Brandizzo n. 29/2006 del 1 agosto 2006

che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di espropriazione concordate

Visto

il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ordina

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3 del presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti;
- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4 del presente atto;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

Torino, 2 agosto 2010

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re